

所在地	松阪市市場庄町			駐車場		現況	賃貸中
物件所在地	三重県松阪市市場庄町 1129			引渡可能時期	相談	築年月	2001年06月
交通	紀勢本線 六軒 徒歩24分			総戸数	24戸	土地権利	所有権
				都市計画	市街化区域	用途地域	準工業
建物名	ハイタウンソレイユ(ハイタウンソレイユ)			施工会社			
土地面積	公簿 1,752.95㎡	私道面積 (共有持分)		接道状況 (角地・間口)	南6.8m 公道 接面6.0m		
建ぺい率	60%	容積率	200%	設備	プロパンガス		

建物延面積
1,805.94㎡築年月
2001年06月引渡可能時期
相談

チェックポイント！

●オーナーチェンジ●プロパンガス

- ◆米之庄小徒歩20分、三雲中自転車15分
- ◆2024年6月現在満室想定での表面利回り9.69%
- ◆バロー徒歩9分、アピタ徒歩11分で利便性よし
- ◆当社売主につき仲介手数料0円です！



構造・規模	鉄骨造 6階建	建物延面積	1,805.94㎡	間取りタイプ	
備考	※現況有姿渡し※2024年6月分の管理会社への定期清掃費15,840円、管理料52,404円。実績金額なので今後変更の可能性あり。※前面は42条1項1号道路※公共下水 利回り：9.66% 年間予定賃料収入：1,740.00万円 利用駅1：近鉄山田鳥羽志摩線 松ヶ崎 徒歩21分				

東海不動産株式会社 売買部署

infosheet 物件番号 69829820075

三重県知事免許(2)第3493号
〒515-0017 三重県松阪市京町212-5

☎ 0598-23-1068 fax 0598-23-0078

定休日：年末年始

■取引態様：売主